



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 11-12-2023
No. 2023.05047
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Vergunnen & Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 11 december 2023

Betreft: Schriftelijke vragen van Liberale Partij Maastricht inzake betaalbare woningen op Sint Pieter.

Geacht college,

N.a.v. onze motie Meer betaalbare woningen waarbij 60 % van de nieuwbouw in de betaalbare klasse gebouwd moet worden, krijgen we vaak als antwoord dat de projectontwikkelaar niet betaalbaar wil bouwen tenzij er sprake is van hoogbouw of veel meer appartementen dan wenselijk is op een bepaalde locatie. Hele bewonersscharen komen dan inspreken bij het domein Fysiek en maken hun wensen kenbaar dat er een etage van het bouwplan af moet, vanwege ontnemen van zonuren en daglicht of privacy. Raadsleden die het met de bewoners eens zijn, krijgen dan steeds als antwoord: alleen zo wil de projectontwikkelaar bouwen en anders niet, kies maar.

Nu blijkt dus dat u bij het plan op Sint-Pieter wel een actieve rol heeft gespeeld in het reduceren van het aantal appartementen. Op aandrang van de gemeente is het aantal van 14 appartementen naar 9 verlaagd.

1. Waarom speelde de gemeente hier wel een actieve rol in om aan de wensen van de bewoners tegemoet te treden?
2. Is hier nu niet sprake van dat de projectontwikkelaar met minder appartementen er niets aan verdient?
3. Wat is het verschil met dit project Sint-Pieter - waar de gemeente door aan te dringen om minder te bouwen en daarin slaagt – en al die bouwplannen in de binnenstad, waar omwonenden met de staart tussen de benen worden afgewimpeld dat de projectontwikkelaar anders weigert te bouwen?

Met vriendelijke groet,

Kitty Nuyts

Liberale Partij Maastricht